



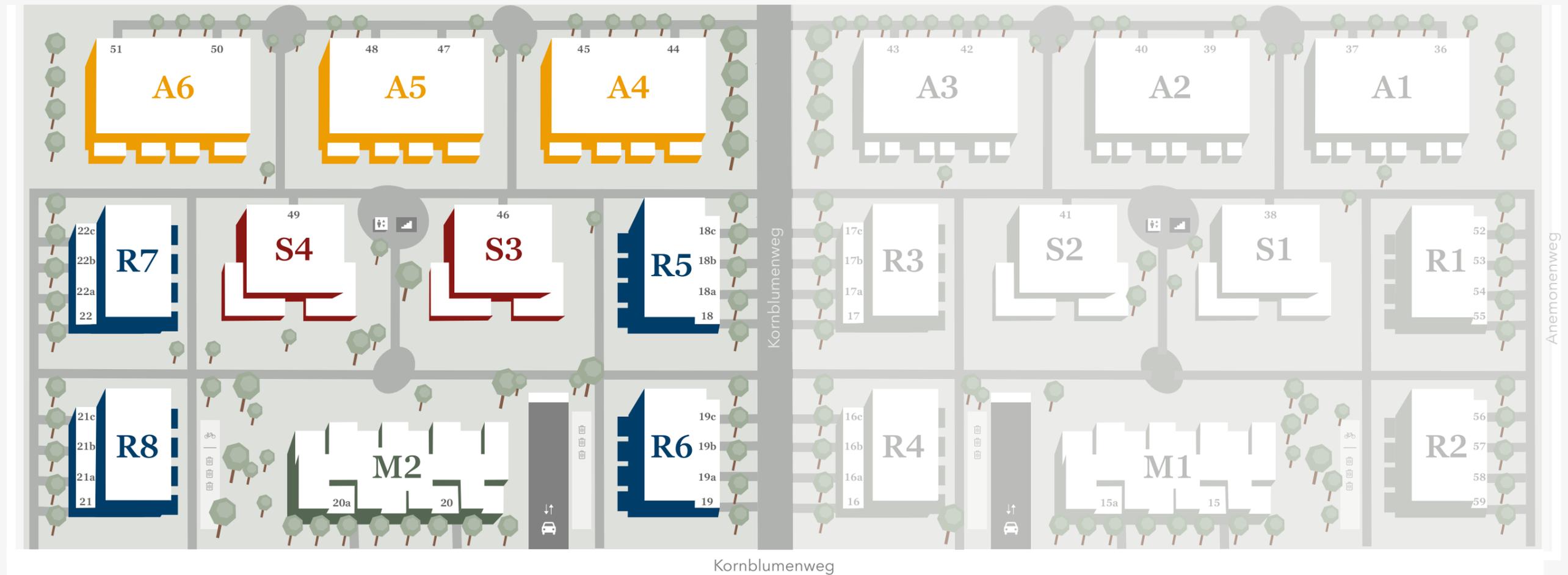
Baufeld
1

Baufeld
2

Baufeldplan 1

Baufeld 1

Baufeld 2



- (A) Apartmenthäuser
- (S) Stadtvillen
- (M) Maisonettehäuser
- (R) Reihenhäuser



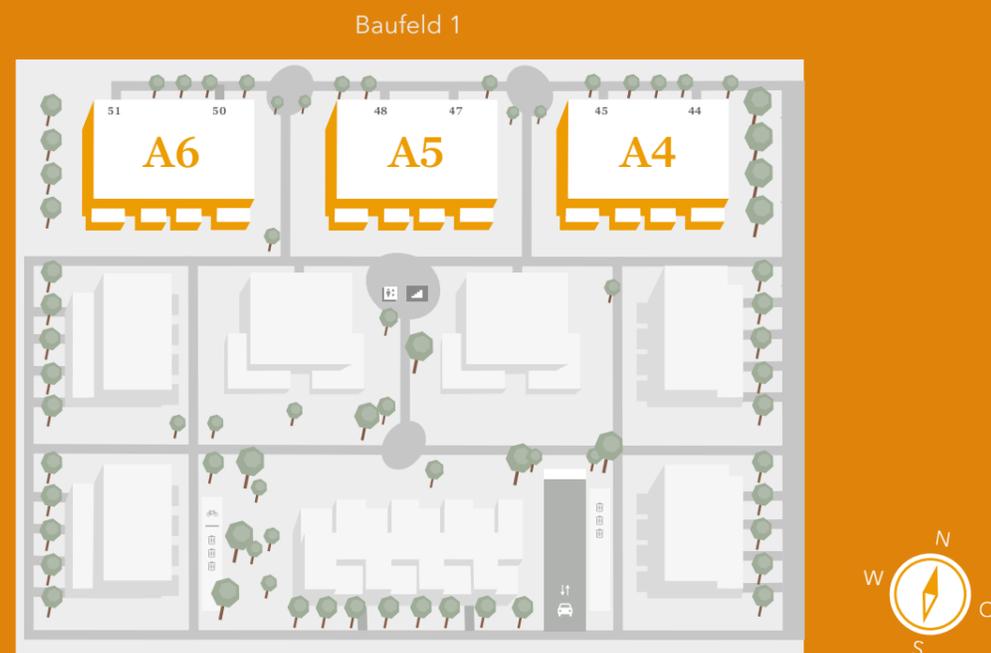
Hinweis: Die hier dargestellten Haustypbezeichnungen hat der Ersteller zur Unterscheidung des jeweils angestrebten Charakters der verschiedenen Gebäude gewählt.

Apartmenthäuser

Haus A4 - A6

Drei baugleiche Mehrfamilienhäuser mit jeweils 12 Wohnungen

Auf dem Baufeld 1 stehen mit 2-bis 3-Zimmer-Wohnungen durchdachte und komfortable Wohneinheiten als Apartmentwohnungen zur Verfügung. Jede Einheit hat einen Balkon oder eine Terrasse, die südlich zur Innenseite der Anlage ausgerichtet sind. Alle Wohnungen im Erdgeschoss sind barrierefrei.



Funktionale Grundrisse:

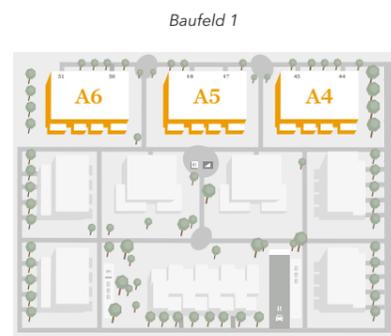
- 2-3 Zimmer mit ca. 65 - 90 m²
- Etagen: Erdgeschoss bis 2. Obergeschoss
- Deckenhöhen in Wohnräumen: ca. 2,70 Meter
- Jede Wohnung mit südlich ausgerichteter Terrasse oder Balkon
- Barrierefreie Wohnungen im Erdgeschoss (nicht rollstuhlgerecht)
- Ein Stellplatz und ein Kellerabteil je Wohnung



Anemonenweg
44-45, 47-48, 50-51

Erdgeschoss

Haus A4 - A6



(B) = Barrierefrei

Haus A4

Wohnungs- typ	Einheit	Zimmer	Fläche*	SNR Terrasse/ Grünfläche
I	WE 08	2	74,35 m ²	ja
II	WE 07	2	65,18 m ²	ja
III	WE 02	2	65,30 m ²	ja
IV	WE 01	2	74,35 m ²	ja

Haus A5

Wohnungs- typ	Einheit	Zimmer	Fläche*	SNR Terrasse/ Grünfläche
I	WE 20	2	74,35 m ²	ja
II	WE 19	2	65,18 m ²	ja
III	WE 14	2	65,30 m ²	ja
IV	WE 13	2	74,35 m ²	ja

Haus A6

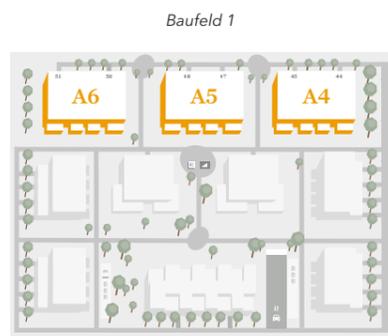
Wohnungs- typ	Einheit	Zimmer	Fläche*	SNR Terrasse/ Grünfläche
I	WE 32	2	74,35 m ²	ja
II	WE 31	2	65,18 m ²	ja
III	WE 26	2	65,30 m ²	ja
IV	WE 25	2	74,35 m ²	ja

* Terrassenflächen werden mit 50 % einberechnet.

Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung.

1. Obergeschoss

Haus A4 - A6



Haus A4

Wohnungs- typ	Einheit	Zimmer	Fläche*	Balkon
I	WE 10	3	90,32 m ²	ja
II	WE 09	2	65,00 m ²	ja
III	WE 04	2	65,12 m ²	ja
IV	WE 03	3	90,32 m ²	ja

Haus A5

Wohnungs- typ	Einheit	Zimmer	Fläche*	Balkon
I	WE 22	3	90,32 m ²	ja
II	WE 21	2	65,00 m ²	ja
III	WE 16	2	65,12 m ²	ja
IV	WE 15	3	90,32 m ²	ja

Haus A6

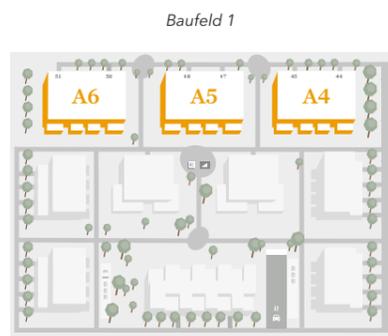
Wohnungs- typ	Einheit	Zimmer	Fläche*	Balkon
I	WE 34	3	90,32 m ²	ja
II	WE 33	2	65,00 m ²	ja
III	WE 28	2	65,12 m ²	ja
IV	WE 27	3	90,32 m ²	ja

* Balkonflächen werden mit 50 % einberechnet.

Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung.

2. Obergeschoss

Haus A4 - A6



Haus A4

Wohnungs- typ	Einheit	Zimmer	Fläche*	Balkon
I	WE 12	3	90,32 m ²	ja
II	WE 11	2	65,00 m ²	ja
III	WE 06	2	65,12 m ²	ja
IV	WE 05	3	90,32 m ²	ja

Haus A5

Wohnungs- typ	Einheit	Zimmer	Fläche*	Balkon
I	WE 24	3	90,32 m ²	ja
II	WE 23	2	65,00 m ²	ja
III	WE 18	2	65,12 m ²	ja
IV	WE 17	3	90,32 m ²	ja

Haus A6

Wohnungs- typ	Einheit	Zimmer	Fläche*	Balkon
I	WE 36	3	90,32 m ²	ja
II	WE 35	2	65,00 m ²	ja
III	WE 30	2	65,12 m ²	ja
IV	WE 29	3	90,32 m ²	ja

* Balkonflächen werden mit 50 % einberechnet.

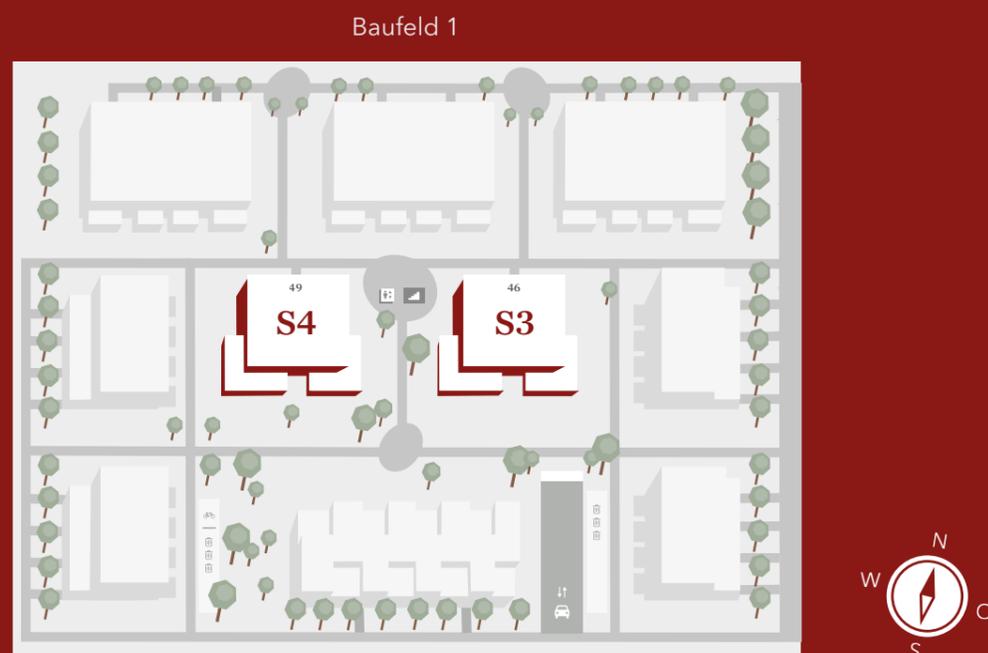
Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung.

Stadtvillen

Haus S3 - S4

2 Stadtvillen mit jeweils 6 Wohnungen

Die Stadtvillen sind als Zweispänner konzipiert und bieten mit großzügigen 3 Zimmern ein stilvolles Zuhause. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse. Im Erdgeschoss sind die Wohnungen barrierefrei.



Großzügige Wohnungen:

- 3 Zimmer mit ca. 97 m² - 108 m²
- Etagen: Erdgeschoss bis 2. Obergeschoss
- Deckenhöhen in Wohnräumen: ca. 2,70 Meter
- Jede Wohnung ist mit großer Terrasse oder Balkon ausgestattet
- Ein zweites Bad und/oder ein separater Homeofficebereich je Wohnung
- Barrierefreie Wohnungen im Erdgeschoss (nicht rollstuhlgerecht)
- Ein Stellplatz und ein Kellerabteil je Wohnung



Anemonenweg 46; 49

Südansicht

Erdgeschoss



Baufeld 1



Haus S4

Einheit	Zimmer	Fläche*	Ausstattung	SNR Terrasse/ Grünfläche
WE 59	3	105,07 m ²	2 Bäder	ja
WE 60	3	96,56 m ²	Homeoffice	ja

Haus S3

Einheit	Zimmer	Fläche*	Ausstattung	SNR Terrasse/ Grünfläche
WE 53	3	96,56 m ²	Homeoffice	ja
WE 54	3	105,07 m ²	2 Bäder	ja

*Terrassenflächen werden mit 50 % einberechnet.

Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung.

1. Obergeschoss



Baufeld 1



Haus S4

Einheit	Zimmer	Fläche*	Ausstattung	Balkon
WE 61	3	108,08 m ²	2 Bäder	ja
WE 62	3	107,93 m ²	Homeoffice, 2 Bäder	ja

Haus S3

Einheit	Zimmer	Fläche*	Ausstattung	Balkon
WE 55	3	107,93 m ²	Homeoffice, 2 Bäder	ja
WE 56	3	108,08 m ²	2 Bäder	ja

* Balkonflächen werden mit 50 % einberechnet.

Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung.

2. Obergeschoss



Baufeld 1



Haus S4

Einheit	Zimmer	Fläche*	Ausstattung	Balkon
WE 63	3	108,08 m ²	2 Bäder	ja
WE 64	3	107,93 m ²	Homeoffice, 2 Bäder	ja

Haus S3

Einheit	Zimmer	Fläche*	Ausstattung	Balkon
WE 57	3	107,93 m ²	Homeoffice, 2 Bäder	ja
WE 58	3	108,08 m ²	2 Bäder	ja

* Balkonflächen werden mit 50 % einberechnet.

Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung.

Maisonettehaus

Haus M2

1 Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen

Im Mehrfamilienhaus wurden im Erdgeschoss ebenerdige Wohnungen mit 2 bis 3 Zimmern und in den beiden darüber liegenden Geschossen Maisonettewohnungen mit 3 bis 5 Zimmern geschaffen. Die Maisonettewohnungen verfügen über eine innenliegende Treppe zur Verbindung der beiden Ebenen. Im obersten Geschoss ist auf der Süd- und Nordseite je Wohnung die Fassade halbseitig zurückgesetzt, sodass pro Maisonettewohnung ein bis zwei Terrassen entstehen.

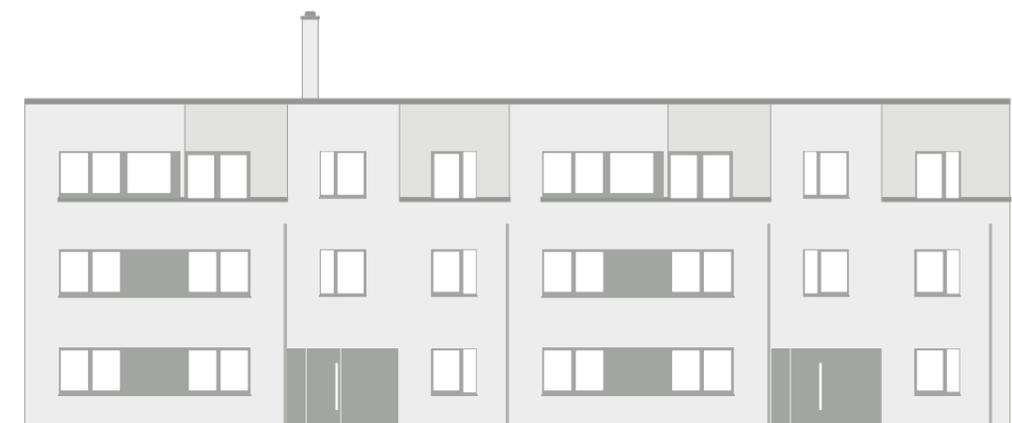
Zusätzlich beherbergt das Untergeschoss die Heizzentrale für sämtliche Wohnhäuser des Baufeldes.

Baufeld 1



Ebenerdig oder Maisonette:

- 2 - 3 Zimmer im Erdgeschoss als barrierefreie Wohnungen
- 3 - 5 Zimmer ab dem 1. OG bis 2. OG als Maisonettewohnungen
- Erdgeschosswohnungen: 53 m² - 83 m²
- Maisonettewohnungen: 85 m² - 153 m²
- Deckenhöhen in Wohnräumen: ca. 2,70 Meter
- Wohnungen im Erdgeschoss mit Terrasse
- Maisonettewohnungen mit ein bis zwei Terrassen
- Ein Stellplatz und ein Kellerabteil je Wohnung



Südansicht

Kornblumenweg
20 - 20a

Erdgeschoss



Haus M2

Einheit	Maisonette	Zimmer	Fläche*	SNR Terrasse/ Grünfläche
WE 65	nein	2	53,71 m ²	ja
WE 66	nein	3	82,15 m ²	ja
WE 69	nein	2	52,91 m ²	ja
WE 70	nein	3	82,70 m ²	ja

*Terrassenflächen werden mit 50 % einberechnet.

Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung.

1. Obergeschoss Maisonette



Baufeld 1



Haus M2

Einheit	Maisonette	Zimmer	Wohnfläche* 1.OG - 2.OG	Terrasse/n
WE 67	ja	3	86,71 m ²	1
WE 68	ja	5	151,42 m ²	2
WE 71	ja	3	84,50 m ²	1
WE 72	ja	5	152,57 m ²	2

Die Etagen der Maisonettewohnungen sind durch eine innenliegende Treppe miteinander verbunden.

Alle Maisonettewohnung sind sowohl im 1. Obergeschoss wie auch im 2. Obergeschoss über eine Wohnungseingangstür zugänglich.

*Terrassenflächen werden mit 50 % einberechnet.

Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung.

2. Obergeschoss Maisonette



Baufeld 1



Haus M2

Einheit	Maisonette	Zimmer	Wohnfläche* 1.OG - 2.OG	Terrasse/n
WE 67	ja	3	86,71 m ²	1
WE 68	ja	5	151,42 m ²	2
WE 71	ja	3	84,50 m ²	1
WE 72	ja	5	152,57 m ²	2

Die Etagen der Maisonettewohnungen sind durch eine innenliegende Treppe miteinander verbunden.

Alle Maisonettewohnung sind sowohl im 1. Obergeschoss wie auch im 2. Obergeschoss über eine Wohnungseingangstür zugänglich.

* Terrassenflächen werden mit 50 % einberechnet.

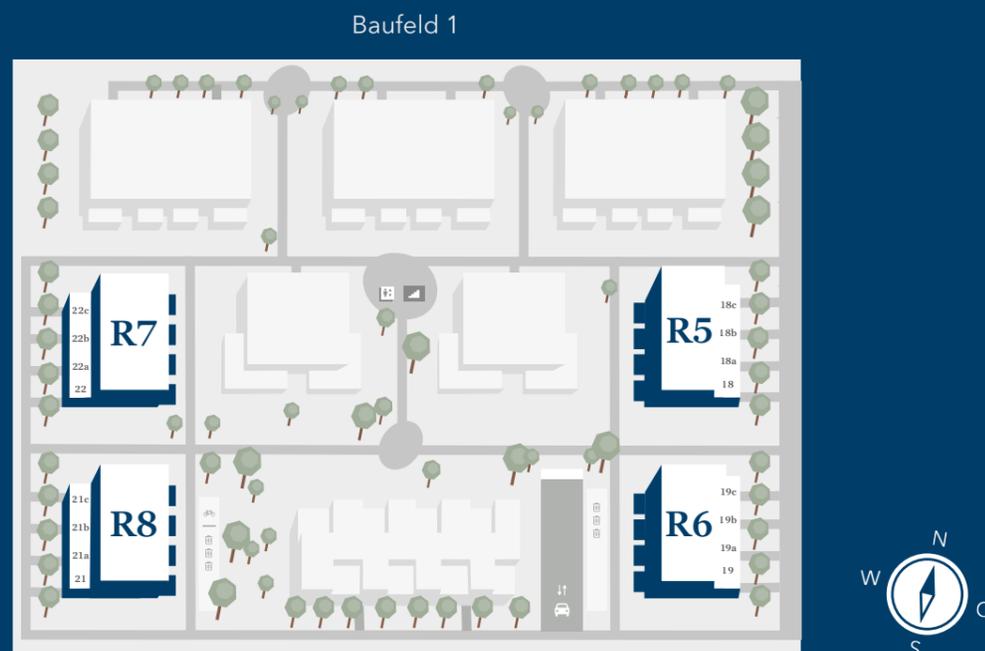
Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung.

Reihenhäuser

Haus R5 - R6 / Haus R7 - R8

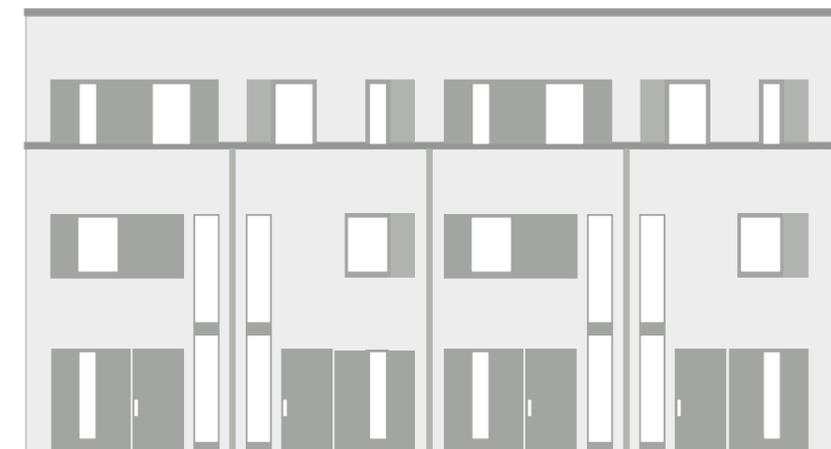
Vier Reihenhäuser mit jeweils vier Wohnungen

Die Reihenhäuser bieten große 4-Zimmer-Wohnungen über drei Etagen und Keller mit jeweils einem separaten Eingang. Die Erschließung erfolgt über innenliegende und offen ausgeführte Treppen. Das oberste Geschoss ist zurückgesetzt, sodass jede Wohnung eine Gartenterrasse im Erdgeschoss sowie eine Dachterrasse im 2. Obergeschoss besitzt.



Wohnen auf mehreren Etagen:

- 4 Zimmer mit ca. 114 m²
- Etagen: Keller, Erdgeschoss bis 2. Obergeschoss
- Deckenhöhen in Wohnräumen: ca. 2,70 Meter
- Deckenhöhen in Kellerräumen: ca. 2,50 Meter
- Jede Wohnung mit Gartenterrasse und Dachterrasse ausgestattet
- Zwei Bäder und ein Gäste-WC je Wohnung
- Ein separater Eingang für jede Wohnung
- Zugehörige Keller als individuelle Nutzfläche sind direkt über die innenliegende Treppe erreichbar
- Ein Stellplatz und ein Kellerabteil je Wohnung



Reihenhäuser rechts, Ostansicht

Kornblumenweg
18-18c, 19-19c, 21-21c, 22-22c

Reihenhäuser rechts Erdgeschoss



Haus R5

Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 37	4	114,02 m ²	19,18 m ²	ja	ja
WE 38	4	114,00 m ²	19,32 m ²	ja	ja
WE 39	4	113,97 m ²	19,53 m ²	ja	ja
WE 40	4	114,02 m ²	18,65 m ²	ja	ja

Haus R6

Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 41	4	114,02 m ²	42,61 m ²	ja	ja
WE 42	4	114,00 m ²	43,59 m ²	ja	ja
WE 43	4	113,97 m ²	43,99 m ²	ja	ja
WE 44	4	114,02 m ²	42,21 m ²	ja	ja

* Terrassenflächen werden mit 50 % einberechnet.

Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung.

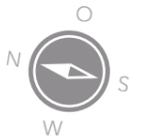
Baufeld 1



→
Blickrichtung

Reihenhäuser rechts

1. Obergeschoss



Haus R5

Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 37	4	114,02 m ²	19,18 m ²	ja	ja
WE 38	4	114,00 m ²	19,32 m ²	ja	ja
WE 39	4	113,97 m ²	19,53 m ²	ja	ja
WE 40	4	114,02 m ²	18,65 m ²	ja	ja

Haus R6

Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 41	4	114,02 m ²	42,61 m ²	ja	ja
WE 42	4	114,00 m ²	43,59 m ²	ja	ja
WE 43	4	113,97 m ²	43,99 m ²	ja	ja
WE 44	4	114,02 m ²	42,21 m ²	ja	ja

* Terrassenflächen werden mit 50 % einberechnet.

Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung.

Baufeld 1



Blickrichtung →

Reihenhäuser rechts

2. Obergeschoss



Haus R5

Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 37	4	114,02 m ²	19,18 m ²	ja	ja
WE 38	4	114,00 m ²	19,32 m ²	ja	ja
WE 39	4	113,97 m ²	19,53 m ²	ja	ja
WE 40	4	114,02 m ²	18,65 m ²	ja	ja

Haus R6

Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 41	4	114,02 m ²	42,61 m ²	ja	ja
WE 42	4	114,00 m ²	43,59 m ²	ja	ja
WE 43	4	113,97 m ²	43,99 m ²	ja	ja
WE 44	4	114,02 m ²	42,21 m ²	ja	ja

* Terrassenflächen werden mit 50 % einberechnet.

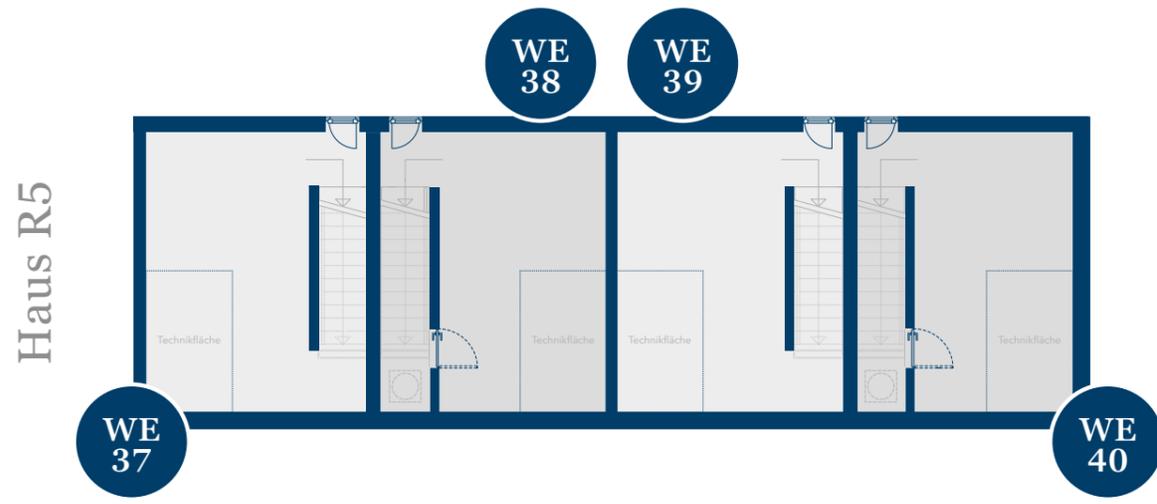
Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung.

Baufeld 1



→
Blickrichtung

Reihenhäuser rechts Untergeschoss



Haus R5

Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 37	4	114,02 m ²	19,18 m ²	ja	ja
WE 38	4	114,00 m ²	19,32 m ²	ja	ja
WE 39	4	113,97 m ²	19,53 m ²	ja	ja
WE 40	4	114,02 m ²	18,65 m ²	ja	ja

Haus R6

Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 41	4	114,02 m ²	42,61 m ²	ja	ja
WE 42	4	114,00 m ²	43,59 m ²	ja	ja
WE 43	4	113,97 m ²	43,99 m ²	ja	ja
WE 44	4	114,02 m ²	42,21 m ²	ja	ja

* Terrassenflächen werden mit 50 % einberechnet.

Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung.

Baufeld 1



→
Blickrichtung

Reihenhäuser links Erdgeschoss



Haus R7

Haus R8

Baufeld 1



Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 45	4	114,02 m ²	43,28 m ²	ja	ja
WE 46	4	114,00 m ²	43,59 m ²	ja	ja
WE 47	4	113,97 m ²	43,99 m ²	ja	ja
WE 48	4	114,02 m ²	42,21 m ²	ja	ja

Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 49	4	114,02 m ²	42,61 m ²	ja	ja
WE 50	4	114,00 m ²	43,59 m ²	ja	ja
WE 51	4	113,97 m ²	43,99 m ²	ja	ja
WE 52	4	114,02 m ²	42,21 m ²	ja	ja

* Terrassenflächen werden mit 50 % einberechnet.

Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung.

Reihenhäuser links

1. Obergeschoss



Haus R7

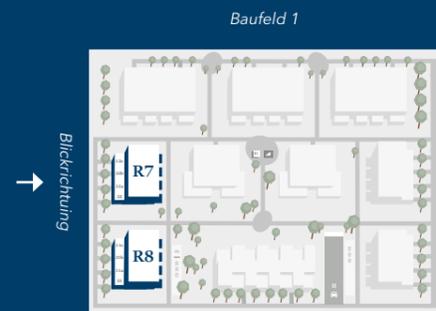
Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 45	4	114,02 m ²	43,28 m ²	ja	ja
WE 46	4	114,00 m ²	43,59 m ²	ja	ja
WE 47	4	113,97 m ²	43,99 m ²	ja	ja
WE 48	4	114,02 m ²	42,21 m ²	ja	ja

Haus R8

Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 49	4	114,02 m ²	42,61 m ²	ja	ja
WE 50	4	114,00 m ²	43,59 m ²	ja	ja
WE 51	4	113,97 m ²	43,99 m ²	ja	ja
WE 52	4	114,02 m ²	42,21 m ²	ja	ja

* Terrassenflächen werden mit 50 % einberechnet.

Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung.



Reihenhäuser links

2. Obergeschoss



Haus R7

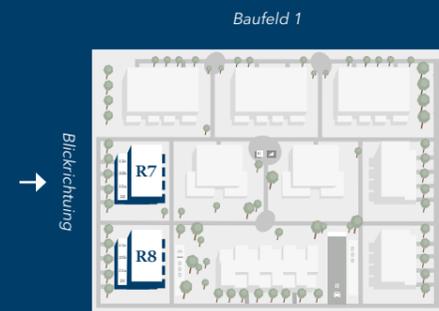
Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 45	4	114,02 m ²	43,28 m ²	ja	ja
WE 46	4	114,00 m ²	43,59 m ²	ja	ja
WE 47	4	113,97 m ²	43,99 m ²	ja	ja
WE 48	4	114,02 m ²	42,21 m ²	ja	ja

Haus R8

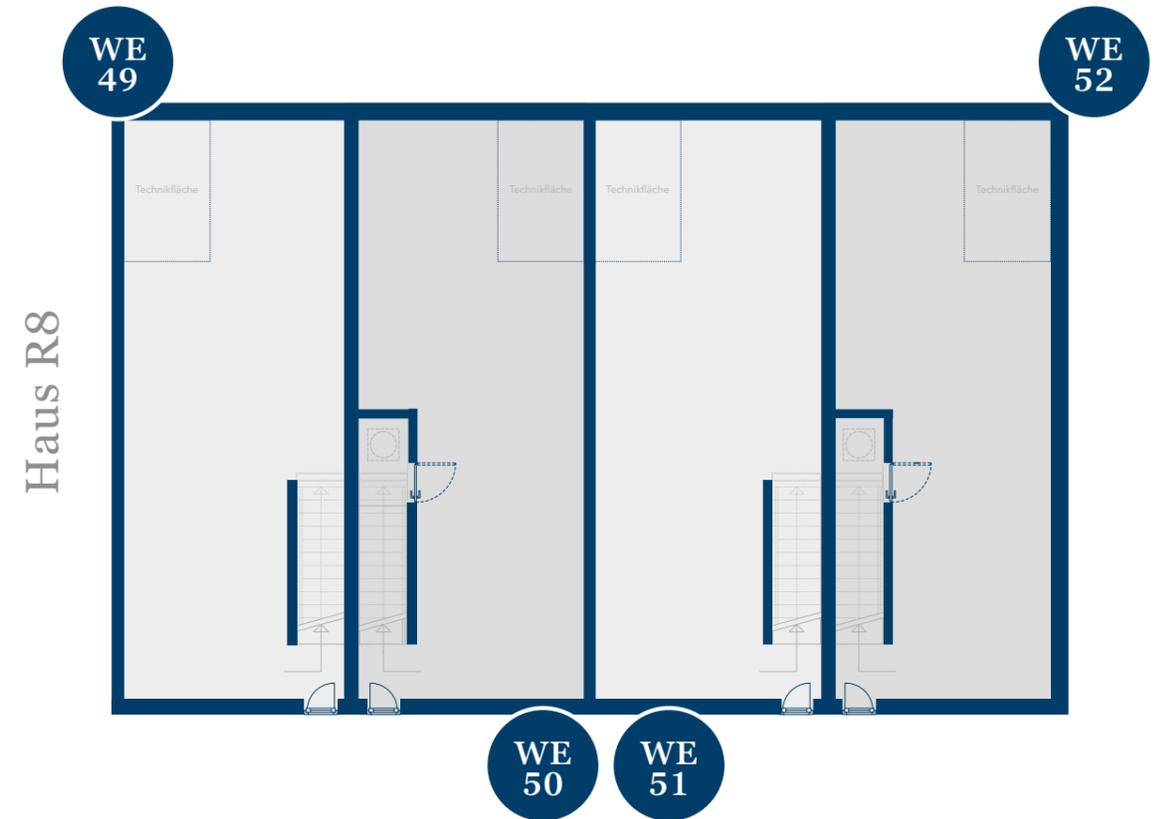
Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 49	4	114,02 m ²	42,61 m ²	ja	ja
WE 50	4	114,00 m ²	43,59 m ²	ja	ja
WE 51	4	113,97 m ²	43,99 m ²	ja	ja
WE 52	4	114,02 m ²	42,21 m ²	ja	ja

* Terrassenflächen werden mit 50 % einberechnet.

Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung.



Reihenhäuser links Untergeschoss



Haus R7

Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 45	4	114,02 m ²	43,28 m ²	ja	ja
WE 46	4	114,00 m ²	43,59 m ²	ja	ja
WE 47	4	113,97 m ²	43,99 m ²	ja	ja
WE 48	4	114,02 m ²	42,21 m ²	ja	ja

Haus R8

Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 49	4	114,02 m ²	42,61 m ²	ja	ja
WE 50	4	114,00 m ²	43,59 m ²	ja	ja
WE 51	4	113,97 m ²	43,99 m ²	ja	ja
WE 52	4	114,02 m ²	42,21 m ²	ja	ja

* Terrassenflächen werden mit 50 % einberechnet.

Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung.

Baufeld 1

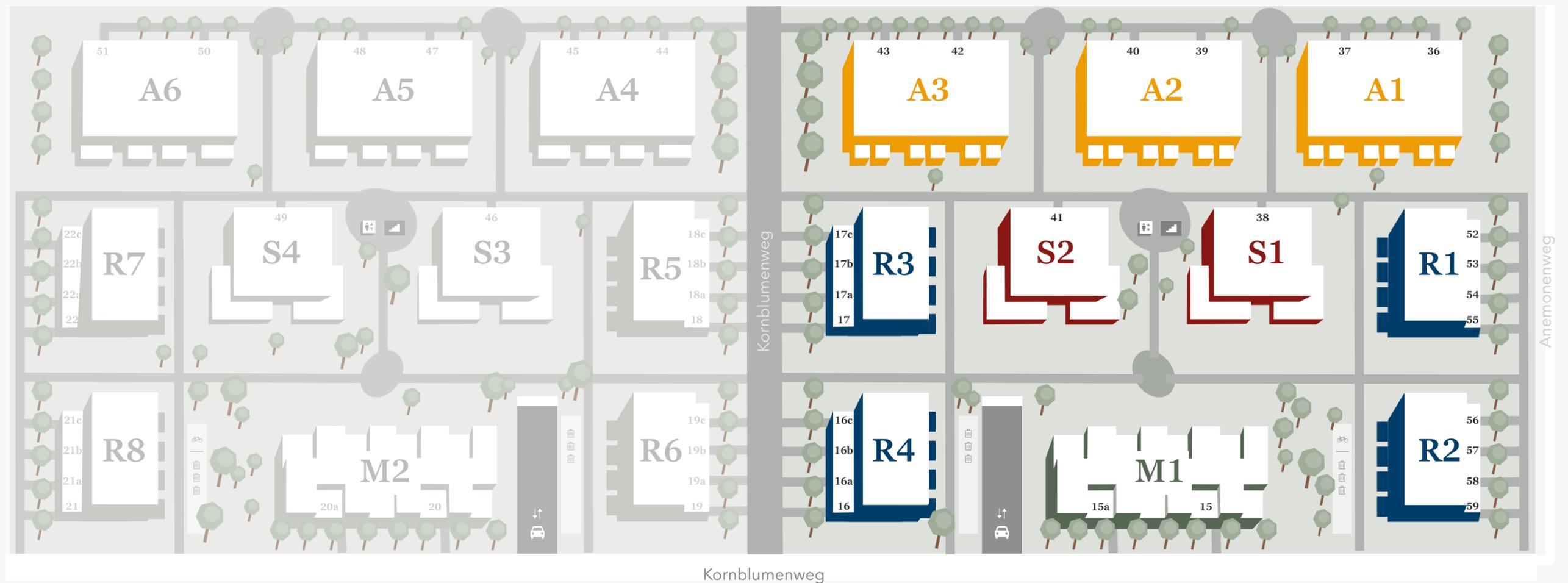


Blickrichtung →

Baufeldplan und Häusertypen

Baufeld 1

Baufeld 2



- (A) Apartmenthäuser
- (S) Stadtvillen
- (M) Maisonettehäuser
- (R) Reihenhäuser

Hinweis: Die hier dargestellten Haustypbezeichnungen hat der Ersteller zur Unterscheidung des jeweils angestrebten Charakters der verschiedenen Gebäude gewählt. Es werden Eigentumswohnungen innerhalb einer Wohnungseigentümergemeinschaft erworben.





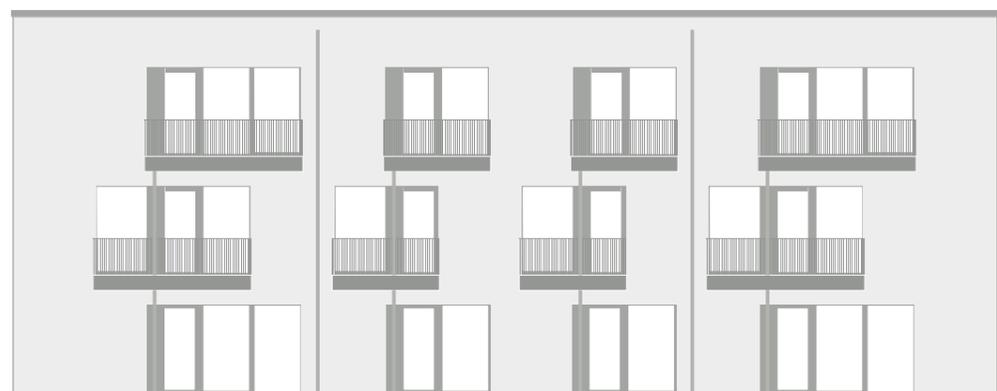
Apartmenthäuser

Haus A1 - A3

Drei baugleiche Mehrfamilienhäuser mit jeweils 14 Wohnungen

Auf dem Baufeld 2 stehen mit 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen durchdachte und komfortable Wohneinheiten als Apartmentwohnungen zur Verfügung. Jede Einheit hat mindestens einen Balkon oder eine Terrasse, die südlich zur Innenseite der Anlage ausgerichtet sind. Alle Wohnungen im Erdgeschoss sind barrierefrei.

Baufeld 2



Anemonenweg
36-37, 39-40, 42-43

Funktionale Grundrisse:

- 2-5 Zimmer mit ca. 48 - 118 m²
- Etagen: Erdgeschoss bis 2. Obergeschoss
- Deckenhöhen in Wohnräumen: ca. 2,70 Meter
- Jede Wohnung mit südlich ausgerichteter Terrasse oder Balkon
- Barrierefreie Wohnungen im Erdgeschoss (nicht rollstuhlgerecht)

Erdgeschoss

Haus A1 - A3



Baufeld 2



(B) = Barrierefrei



Haus A3

Wohnungs- typ	Einheit	Zimmer	Fläche*	SNR Terrasse/ Grünfläche
I	WE 38	2	62,31 m ²	ja
II	WE 37	2	48,57 m ²	ja
III	WE 36	2	52,53 m ²	ja
IV	WE 31	2	52,36 m ²	ja
V	WE 30	2	48,57 m ²	ja
VI	WE 29	2	62,31 m ²	ja

Haus A2

Wohnungs- typ	Einheit	Zimmer	Fläche*	SNR Terrasse/ Grünfläche
I	WE 24	2	62,31 m ²	ja
II	WE 23	2	48,57 m ²	ja
III	WE 22	2	52,53 m ²	ja
IV	WE 17	2	52,36 m ²	ja
V	WE 16	2	48,57 m ²	ja
VI	WE 15	2	62,31 m ²	ja

Haus A1

Wohnungs- typ	Einheit	Zimmer	Fläche*	SNR Terrasse/ Grünfläche
I	WE 10	2	62,31 m ²	ja
II	WE 09	2	48,57 m ²	ja
III	WE 08	2	52,53 m ²	ja
IV	WE 03	2	52,36 m ²	ja
V	WE 02	2	48,57 m ²	ja
VI	WE 01	2	62,31 m ²	ja

* Terrassenflächen werden mit 50 % einberechnet.

Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung. In Einzelfällen kann es zu leichten Abweichungen in der Raumaufteilung gegenüber den in der Teilungserklärung enthaltenen Grundrissen kommen. Die Wohnflächen bleiben jedoch gleich.

1. Obergeschoss

Haus A1 - A3



Baufeld 2



Haus A3

Wohnungs- typ	Einheit	Zimmer	Fläche*	Balkon/e
I	WE 40	3	70,36 m ²	1
II	WE 39	5	118,67 m ²	2
III	WE 33	5	118,51 m ²	2
IV	WE 32	3	70,36 m ²	1

Haus A2

Wohnungs- typ	Einheit	Zimmer	Fläche*	Balkon/e
I	WE 26	3	70,36 m ²	1
II	WE 25	5	118,67 m ²	2
III	WE 19	5	118,51 m ²	2
IV	WE 18	3	70,36 m ²	1

Haus A1

Wohnungs- typ	Einheit	Zimmer	Fläche*	Balkon/e
I	WE 12	3	70,36 m ²	1
II	WE 11	5	118,67 m ²	2
III	WE 05	5	118,51 m ²	2
IV	WE 04	3	70,36 m ²	1

* Balkonflächen werden mit 50 % einberechnet.

Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung. In Einzelfällen kann es zu leichten Abweichungen in der Raumaufteilung gegenüber den in der Teilungserklärung enthaltenen Grundrissen kommen. Die Wohnflächen bleiben jedoch gleich.

2. Obergeschoss

Haus A1 - A3



Baufeld 2



Haus A3

Wohnungs- typ	Einheit	Zimmer	Fläche*	Balkon/e
I	WE 42	3	70,36 m ²	1
II	WE 41	5	118,67 m ²	2
III	WE 35	5	118,51 m ²	2
IV	WE 34	3	70,36 m ²	1

Haus A2

Wohnungs- typ	Einheit	Zimmer	Fläche*	Balkon/e
I	WE 28	3	70,36 m ²	1
II	WE 27	5	118,67 m ²	2
III	WE 21	5	118,51 m ²	2
IV	WE 20	3	70,36 m ²	1

Haus A1

Wohnungs- typ	Einheit	Zimmer	Fläche*	Balkon/e
I	WE 14	3	70,36 m ²	1
II	WE 13	5	118,67 m ²	2
III	WE 07	5	118,51 m ²	2
IV	WE 06	3	70,36 m ²	1

* Balkonflächen werden mit 50 % einberechnet.

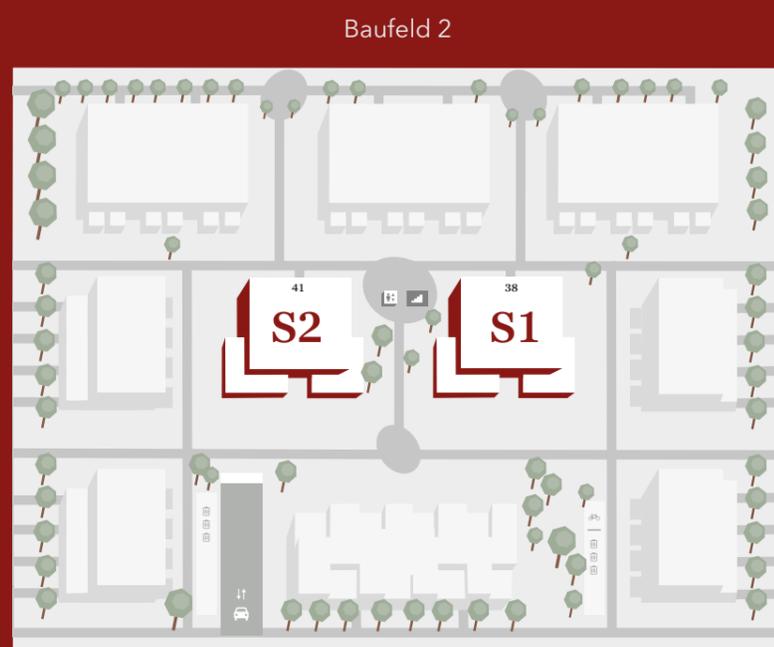
Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung. In Einzelfällen kann es zu leichten Abweichungen in der Raumaufteilung gegenüber den in der Teilungserklärung enthaltenen Grundrissen kommen. Die Wohnflächen bleiben jedoch gleich.

Stadtvillen

Haus S1 - S2

2 Stadtvillen mit jeweils 6 Wohnungen

Die Stadtvillen sind als Zweispänner konzipiert und bieten mit großzügigen 3 Zimmern ein stilvolles Zuhause. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse. Im Erdgeschoss sind die Wohnungen barrierefrei.



Großzügige Wohnungen:

- 3 Zimmer mit ca. 97 m² - 108 m²
- Etagen: Erdgeschoss bis 2. Obergeschoss
- Deckenhöhen in Wohnräumen: ca. 2,70 Meter
- Jede Wohnung ist mit großer Terrasse oder Balkon ausgestattet
- Ein zweites Bad und/oder ein separater Homeofficebereich je Wohnung
- Barrierefreie Wohnungen im Erdgeschoss (nicht rollstuhlgerecht)



Anemonenweg 38; 41

Erdgeschoss



(B) = Barrierefrei

Baufeld 2



Haus S2

Einheit	Zimmer	Fläche*	Ausstattung	SNR Terrasse/ Grünfläche
WE 65	3	105,07 m ²	2 Bäder	ja
WE 66	3	96,56 m ²	Homeoffice	ja

Haus S1

Einheit	Zimmer	Fläche*	Ausstattung	SNR Terrasse/ Grünfläche
WE 59	3	96,56 m ²	Homeoffice	ja
WE 60	3	105,07 m ²	2 Bäder	ja

* Terrassenflächen werden mit 50 % einberechnet.

Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung. In Einzelfällen kann es zu leichten Abweichungen in der Raumaufteilung gegenüber den in der Teilungserklärung enthaltenen Grundrissen kommen. Die Wohnflächen bleiben jedoch gleich.

1. Obergeschoss



Baufeld 2



Haus S2

Einheit	Zimmer	Fläche*	Ausstattung	Balkon
WE 67	3	108,08 m ²	2 Bäder	ja
WE 68	3	107,93 m ²	Homeoffice, 2 Bäder	ja

Haus S1

Einheit	Zimmer	Fläche*	Ausstattung	Balkon
WE 61	3	107,93 m ²	Homeoffice, 2 Bäder	ja
WE 62	3	108,08 m ²	2 Bäder	ja

* Balkonflächen werden mit 50 % einberechnet.

Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung. In Einzelfällen kann es zu leichten Abweichungen in der Raumaufteilung gegenüber den in der Teilungserklärung enthaltenen Grundrissen kommen. Die Wohnflächen bleiben jedoch gleich.

2. Obergeschoss



Baufeld 2



Haus S2

Einheit	Zimmer	Fläche*	Ausstattung	Balkon
WE 69	3	108,08 m ²	2 Bäder	ja
WE 70	3	107,93 m ²	Homeoffice, 2 Bäder	ja

Haus S1

Einheit	Zimmer	Fläche*	Ausstattung	Balkon
WE 63	3	107,93 m ²	Homeoffice, 2 Bäder	ja
WE 64	3	108,08 m ²	2 Bäder	ja

* Balkonflächen werden mit 50 % einberechnet.

Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung. In Einzelfällen kann es zu leichten Abweichungen in der Raumaufteilung gegenüber den in der Teilungserklärung enthaltenen Grundrissen kommen. Die Wohnflächen bleiben jedoch gleich.

Maisonettehaus

Haus M1

1 Mehrfamilienhaus mit 8 Wohnungen

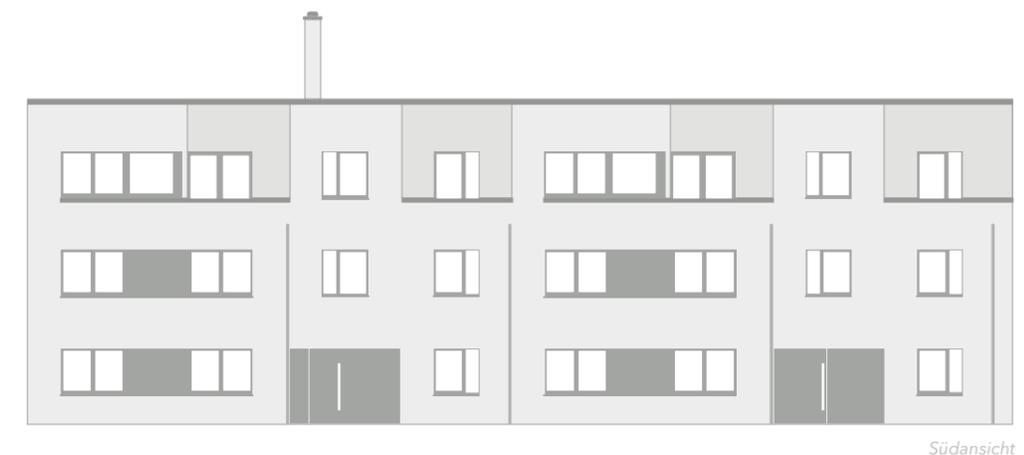
Im Mehrfamilienhaus wurden im Erdgeschoss ebenerdige Wohnungen mit 2 bis 3 Zimmern und in den beiden darüber liegenden Geschossen Maisonettewohnungen mit 3 bis 5 Zimmern geschaffen. Die Maisonettewohnungen verfügen über eine innenliegende Treppe zur Verbindung der beiden Ebenen. Im obersten Geschoss ist auf der Süd- und Nordseite je Wohnung die Fassade halbseitig zurückgesetzt, sodass pro Maisonette-wohnung ein bis zwei Terrassen entstehen.

Zusätzlich beherbergt das Untergeschoss die Heizzentrale für sämtliche Wohnhäuser der Wohnungseigentümergeinschaft.



Ebenerdig oder Maisonette:

- 2 - 3 Zimmer im Erdgeschoss als barrierefreie Wohnungen
- 3 - 5 Zimmer ab dem 1. OG bis 2. OG als Maisonettewohnungen
- Erdgeschosswohnungen: 53 m² - 83 m²
- Maisonettewohnungen: 85 m² - 153 m²
- Deckenhöhen in Wohnräumen: ca. 2,70 Meter
- Wohnungen im Erdgeschoss mit Terrasse
- Maisonettewohnungen mit ein bis zwei Terrassen



Kornblumenweg
15 - 15a

Erdgeschoss



(B) = Barrierefrei

Baufeld 2



Haus M1

Einheit	Maisonette	Zimmer	Fläche*	SNR Terrasse/ Grünfläche
WE 71	nein	2	53,71 m ²	ja
WE 72	nein	3	82,15 m ²	ja
WE 75	nein	2	52,91 m ²	ja
WE 76	nein	3	82,70 m ²	ja

*Terrassenflächen werden mit 50 % einberechnet.

Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung. In Einzelfällen kann es zu leichten Abweichungen in der Raumaufteilung gegenüber den in der Teilungserklärung enthaltenen Grundrissen kommen. Die Wohnflächen bleiben jedoch gleich.

1. Obergeschoss Maisonette



Baufeld 2



Haus M1

Einheit	Maisonette	Zimmer	Wohnfläche* 1.OG - 2.OG	Terrasse/n
WE 73	ja	3	86,71 m ²	1
WE 74	ja	5	151,42 m ²	2
WE 77	ja	3	84,50 m ²	1
WE 78	ja	5	152,57 m ²	2

Die Etagen der Maisonettewohnungen sind durch eine innenliegende Treppe miteinander verbunden.

Alle Maisonettewohnung sind sowohl im 1. Obergeschoss wie auch im 2. Obergeschoss über eine Wohnungseingangstür zugänglich.

*Terrassenflächen werden mit 50 % einberechnet.

Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung. In Einzelfällen kann es zu leichten Abweichungen in der Raumaufteilung gegenüber den in der Teilungserklärung enthaltenen Grundrissen kommen. Die Wohnflächen bleiben jedoch gleich.

2. Obergeschoss Maisonette



Baufeld 2



Haus M1

Einheit	Maisonette	Zimmer	Wohnfläche* 1.OG - 2.OG	Terrasse/n
WE 73	ja	3	86,71 m ²	1
WE 74	ja	5	151,42 m ²	2
WE 77	ja	3	84,50 m ²	1
WE 78	ja	5	152,57 m ²	2

Die Etagen der Maisonettewohnungen sind durch eine innenliegende Treppe miteinander verbunden.

Alle Maisonettewohnung sind sowohl im 1. Obergeschoss wie auch im 2. Obergeschoss über eine Wohnungseingangstür zugänglich.

*Terrassenflächen werden mit 50 % einberechnet.

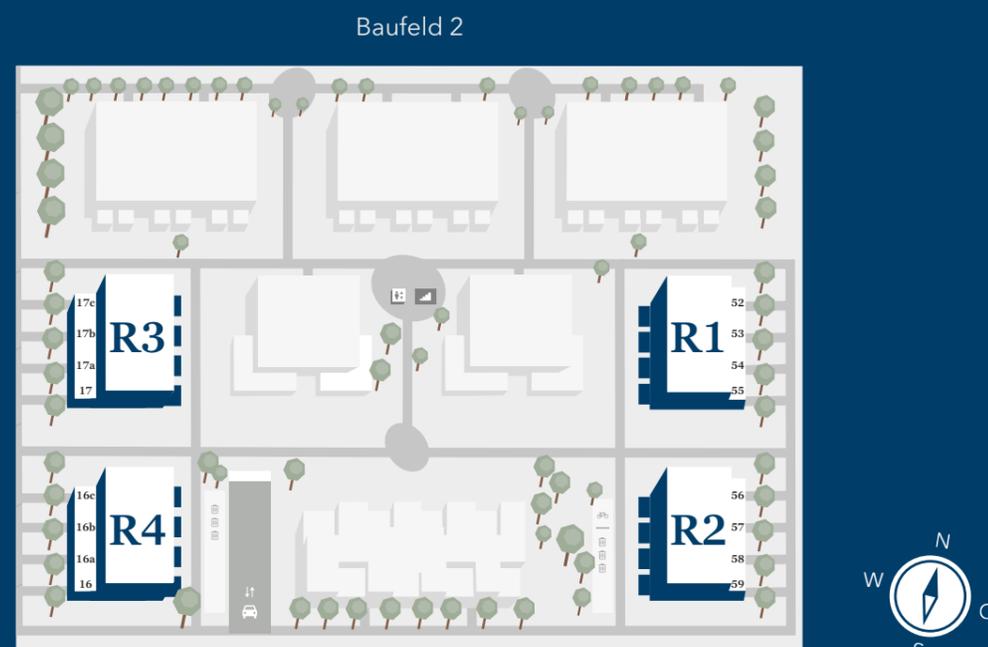
Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung. In Einzelfällen kann es zu leichten Abweichungen in der Raumaufteilung gegenüber den in der Teilungserklärung enthaltenen Grundrissen kommen. Die Wohnflächen bleiben jedoch gleich.

Reihenhäuser

Haus R1 - R2 / Haus R3 - R4

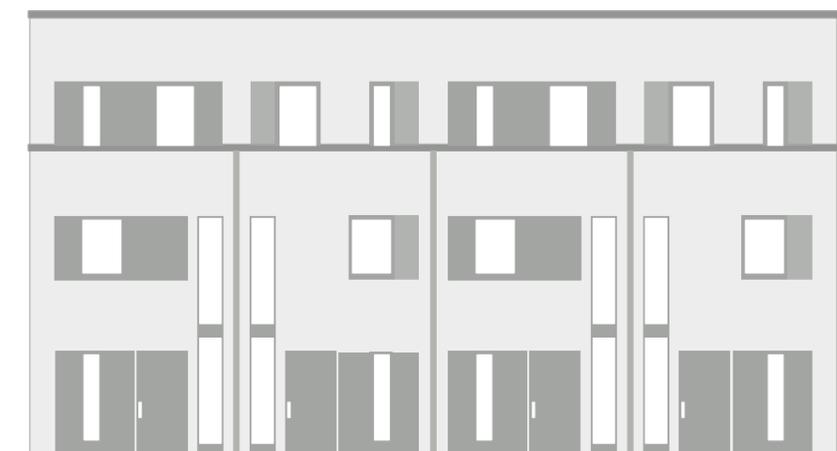
Vier Reihenhäuser mit jeweils vier Wohnungen

Die Reihenhäuser bieten große 4-Zimmer-Wohnungen über drei Etagen und Keller mit jeweils einem separaten Eingang. Die Erschließung erfolgt über innenliegende und offen ausgeführte Treppen. Das oberste Geschoss ist zurückgesetzt, sodass jede Wohnung eine Gartenterrasse im Erdgeschoss sowie eine Dachterrasse im 2. Obergeschoss besitzt.



Wohnen auf mehreren Etagen:

- 4 Zimmer mit ca. 114 m²
- Etagen: Keller, Erdgeschoss bis 2. Obergeschoss
- Deckenhöhen in Wohnräumen: ca. 2,70 Meter
- Deckenhöhen in Kellerräumen: ca. 2,50 Meter
- Jede Wohnung mit Gartenterrasse und Dachterrasse ausgestattet
- Zwei Bäder und ein Gäste-WC je Wohnung
- Ein separater Eingang für jede Wohnung
- Zugehörige Keller als individuelle Nutzfläche sind direkt über die innenliegende Treppe erreichbar



Kornblumenweg
16-16c, 17-17c, 52-59

Reihenhäuser rechts, Ostansicht

Reihenhäuser rechts Erdgeschoss



Haus R1

Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 43	4	114,02 m ²	43,28 m ²	ja	ja
WE 44	4	114,00 m ²	43,59 m ²	ja	ja
WE 45	4	113,97 m ²	43,99 m ²	ja	ja
WE 46	4	114,02 m ²	42,21 m ²	ja	ja

Haus R2

Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 47	4	114,02 m ²	42,61 m ²	ja	ja
WE 48	4	114,00 m ²	43,59 m ²	ja	ja
WE 49	4	113,97 m ²	43,99 m ²	ja	ja
WE 50	4	114,02 m ²	42,21 m ²	ja	ja

* Terrassenflächen werden mit 50 % einberechnet.

Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung. In Einzelfällen kann es zu leichten Abweichungen in der Raumaufteilung gegenüber den in der Teilungserklärung enthaltenen Grundrissen kommen. Die Wohnflächen bleiben jedoch gleich.

Baufeld 2



Blickrichtung



Reihenhäuser rechts

1. Obergeschoss



Haus R1

Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 43	4	114,02 m ²	43,28 m ²	ja	ja
WE 44	4	114,00 m ²	43,59 m ²	ja	ja
WE 45	4	113,97 m ²	43,99 m ²	ja	ja
WE 46	4	114,02 m ²	42,21 m ²	ja	ja

Haus R2

Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 47	4	114,02 m ²	42,61 m ²	ja	ja
WE 48	4	114,00 m ²	43,59 m ²	ja	ja
WE 49	4	113,97 m ²	43,99 m ²	ja	ja
WE 50	4	114,02 m ²	42,21 m ²	ja	ja

* Terrassenflächen werden mit 50 % einberechnet.

Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung. In Einzelfällen kann es zu leichten Abweichungen in der Raumaufteilung gegenüber den in der Teilungserklärung enthaltenen Grundrissen kommen. Die Wohnflächen bleiben jedoch gleich.

Baufeld 2



Blickrichtung →

Reihenhäuser rechts

2. Obergeschoss



Haus R1

Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 43	4	114,02 m ²	43,28 m ²	ja	ja
WE 44	4	114,00 m ²	43,59 m ²	ja	ja
WE 45	4	113,97 m ²	43,99 m ²	ja	ja
WE 46	4	114,02 m ²	42,21 m ²	ja	ja

Haus R2

Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 47	4	114,02 m ²	42,61 m ²	ja	ja
WE 48	4	114,00 m ²	43,59 m ²	ja	ja
WE 49	4	113,97 m ²	43,99 m ²	ja	ja
WE 50	4	114,02 m ²	42,21 m ²	ja	ja

* Terrassenflächen werden mit 50 % einberechnet.

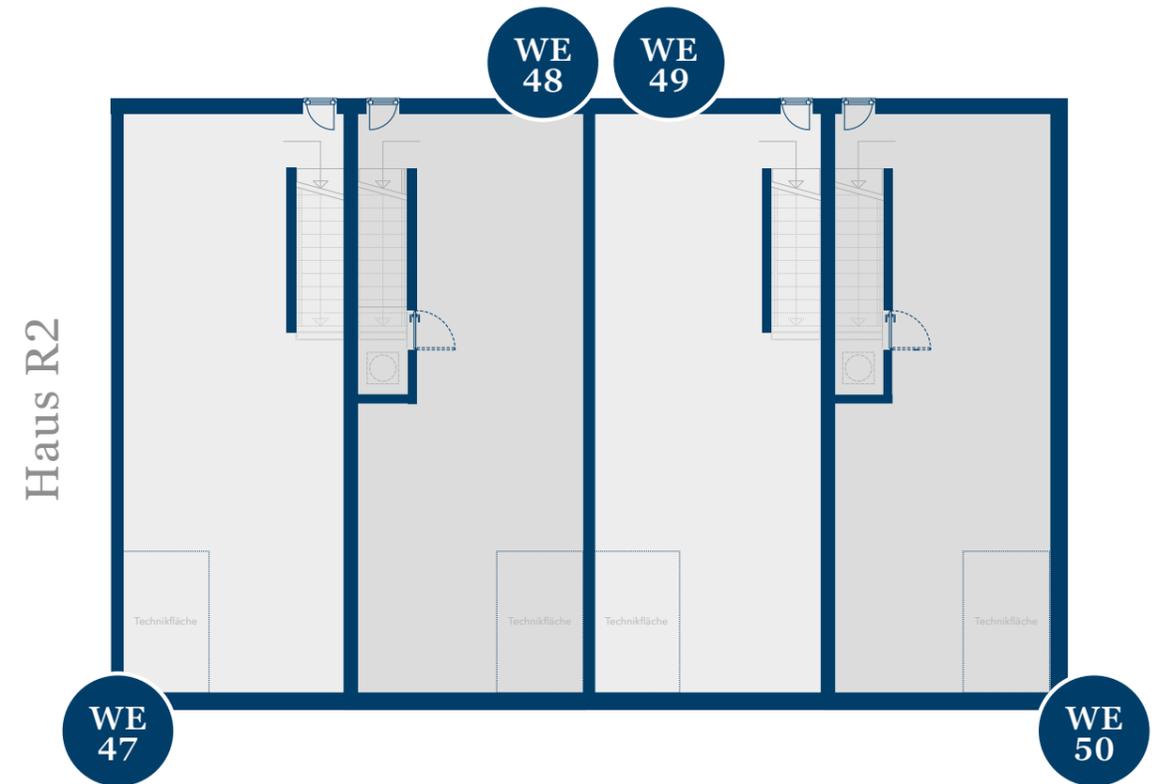
Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung. In Einzelfällen kann es zu leichten Abweichungen in der Raumaufteilung gegenüber den in der Teilungserklärung enthaltenen Grundrissen kommen. Die Wohnflächen bleiben jedoch gleich.

Baufeld 2



Blickrichtung →

Reihenhäuser rechts Untergeschoss



Haus R1

Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 43	4	114,02 m ²	43,28 m ²	ja	ja
WE 44	4	114,00 m ²	43,59 m ²	ja	ja
WE 45	4	113,97 m ²	43,99 m ²	ja	ja
WE 46	4	114,02 m ²	42,21 m ²	ja	ja

Haus R2

Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 47	4	114,02 m ²	42,61 m ²	ja	ja
WE 48	4	114,00 m ²	43,59 m ²	ja	ja
WE 49	4	113,97 m ²	43,99 m ²	ja	ja
WE 50	4	114,02 m ²	42,21 m ²	ja	ja

* Terrassenflächen werden mit 50 % einberechnet.

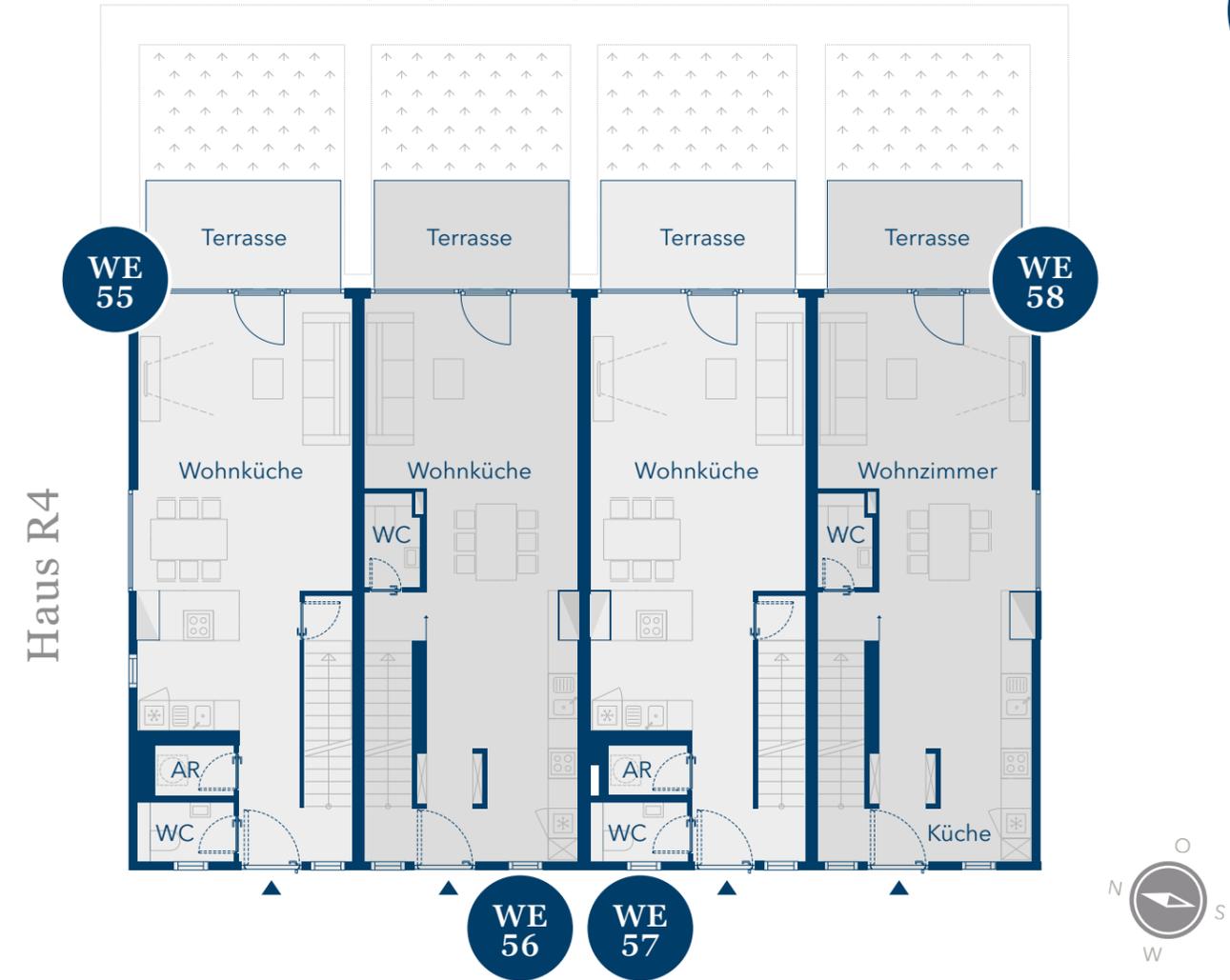
Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung. In Einzelfällen kann es zu leichten Abweichungen in der Raumaufteilung gegenüber den in der Teilungserklärung enthaltenen Grundrissen kommen. Die Wohnflächen bleiben jedoch gleich.

Baufeld 2



Blickrichtung →

Reihenhäuser links Erdgeschoss



Haus R3

Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 51	4	114,02 m ²	19,18 m ²	ja	ja
WE 52	4	114,00 m ²	19,32 m ²	ja	ja
WE 53	4	113,97 m ²	19,53 m ²	ja	ja
WE 54	4	114,02 m ²	18,65 m ²	ja	ja

Haus R4

Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 55	4	114,02 m ²	42,61 m ²	ja	ja
WE 56	4	114,00 m ²	43,59 m ²	ja	ja
WE 57	4	113,97 m ²	43,99 m ²	ja	ja
WE 58	4	114,02 m ²	42,21 m ²	ja	ja

* Terrassenflächen werden mit 50 % einberechnet.

Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung. In Einzelfällen kann es zu leichten Abweichungen in der Raumaufteilung gegenüber den in der Teilungserklärung enthaltenen Grundrissen kommen. Die Wohnflächen bleiben jedoch gleich.

Baufeld 2



Blickrichtung

Reihenhäuser links

1. Obergeschoss



Haus R3

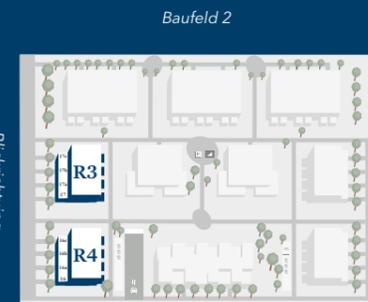
Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 51	4	114,02 m ²	19,18 m ²	ja	ja
WE 52	4	114,00 m ²	19,32 m ²	ja	ja
WE 53	4	113,97 m ²	19,53 m ²	ja	ja
WE 54	4	114,02 m ²	18,65 m ²	ja	ja

Haus R4

Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 55	4	114,02 m ²	42,61 m ²	ja	ja
WE 56	4	114,00 m ²	43,59 m ²	ja	ja
WE 57	4	113,97 m ²	43,99 m ²	ja	ja
WE 58	4	114,02 m ²	42,21 m ²	ja	ja

* Terrassenflächen werden mit 50 % einberechnet.

Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung. In Einzelfällen kann es zu leichten Abweichungen in der Raumaufteilung gegenüber den in der Teilungserklärung enthaltenen Grundrissen kommen. Die Wohnflächen bleiben jedoch gleich.



Reihenhäuser links

2. Obergeschoss



Haus R3

Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 51	4	114,02 m ²	19,18 m ²	ja	ja
WE 52	4	114,00 m ²	19,32 m ²	ja	ja
WE 53	4	113,97 m ²	19,53 m ²	ja	ja
WE 54	4	114,02 m ²	18,65 m ²	ja	ja

Haus R4

Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 55	4	114,02 m ²	42,61 m ²	ja	ja
WE 56	4	114,00 m ²	43,59 m ²	ja	ja
WE 57	4	113,97 m ²	43,99 m ²	ja	ja
WE 58	4	114,02 m ²	42,21 m ²	ja	ja

* Terrassenflächen werden mit 50 % einberechnet.

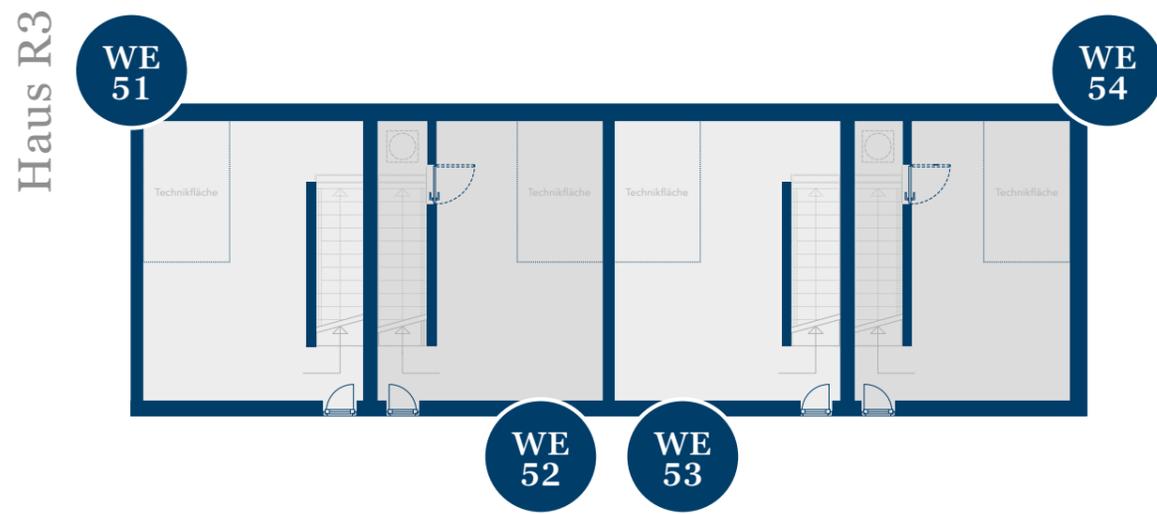
Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung. In Einzelfällen kann es zu leichten Abweichungen in der Raumaufteilung gegenüber den in der Teilungserklärung enthaltenen Grundrissen kommen. Die Wohnflächen bleiben jedoch gleich.

Baufeld 2



Blickrichtung

Reihenhäuser links Untergeschoss



Haus R3

Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 51	4	114,02 m ²	19,18 m ²	ja	ja
WE 52	4	114,00 m ²	19,32 m ²	ja	ja
WE 53	4	113,97 m ²	19,53 m ²	ja	ja
WE 54	4	114,02 m ²	18,65 m ²	ja	ja

Haus R4

Einheit	Zimmer	Wohnfläche* EG - 2. OG	Nutzfläche Keller	SNR Terrasse/ Grünfläche	Dach- terrasse
WE 55	4	114,02 m ²	42,61 m ²	ja	ja
WE 56	4	114,00 m ²	43,59 m ²	ja	ja
WE 57	4	113,97 m ²	43,99 m ²	ja	ja
WE 58	4	114,02 m ²	42,21 m ²	ja	ja

* Terrassenflächen werden mit 50 % einberechnet.

Hinweis: Die hier dargestellten Grundrisse zeigen die Ausführungsplanung. In Einzelfällen kann es zu leichten Abweichungen in der Raumaufteilung gegenüber den in der Teilungserklärung enthaltenen Grundrissen kommen. Die Wohnflächen bleiben jedoch gleich.

